

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М. Жукова д. 49

Общая площадь многоквартирного дома: 1613,10 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 613,10 кв. м;

б) нежилых помещений

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт,

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-39 748,06	353 989,34	327 601,10	353 989,34	-66 136,30	-26 388,24
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-2 230,10	17 844,12	17 140,32	17 844,12	-2 933,90	-703,80
3.	Текущий ремонт общего имущества	5,00	140 753,01	96786+29422,95	93810,74+27951,81	291 298,00	-28 782,44	-3 155,28
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-22 538,00	221 730,60	219 131,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-25 137,60	-2 599,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	291298
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 23.04.2024г.	Опиловка аварийного дерева с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	25875
2	Акт проверки от 02.04.2024г. Акт выполненных работ от 27.04.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №29	2000
3	Акт выполненных работ от 29.05.2024г. Подготовка к отопительному периоду 2024-2025гг.	Установка (приварка) резьбы с шаровыми кранами диаметром 50 мм на трубопроводе системы ЦО (подача-обратка) для проведения работ по промывке и опрессовке системы ЦО	9283
4	Акт проверки от 17.05.2024г. Акт выполненных работ от 28.05.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №8	2000
5	Акт проверки от 17.05.2024г. Акт выполненных работ от 28.05.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №38	2000
6	Акт выполненных работ от 31.05.2024г. Решение совета дома.	Комплекс работ по замене межтамбурных перегородок с дверными полотнами и отделкой вагонкой дверных откосов входов в подъезды №№ 1, 2	122640
7	Акт проверки от 11.06.2024г. Акт выполненных работ от 19.06.2024г.	Прочистка вентиляционного канала 2шт. (кухня, санузел) по стояку в квартире №1	4000
8	Акт об аварийности от 15.07.2024г. Акт выполненных работ от 20.07.2024г.	Снос 5-ти деревьев произрастающих на прилегающей территории к жилому дому №49 по ул. М. Жукова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	83000
9	Акт проверки от 06.09.2024г. Акт выполненных работ от 30.09.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №24	2000
10	Акт проверки от 06.09.2024г. Акт выполненных работ от 30.09.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №34	2000
11	Акт проверки от 05.11.2024г. Акт выполненных работ от 20.11.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №4	2000
12	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 02.12.2024г.	Частичный ремонт кровли над квартирой №40	34500

Пёхова Н.А.

Дата

05.02.25

Дата

14.03.25

(Подпись)

В целях контроля отчет предоставляется: (указать, уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Директор ООО "Челюскин" "Группа домов"

М.П.

ИНН 402018339

г. КАЗАНЬ

(Фирм)